

## Plan financier

Années	Investissements			Frais financiers		
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts	Amortissement linéaire	TOTAL frais financiers
2023	581'129	311'913	269'216	5'384	11'759	17'143
2024	281'000	25'000	256'000	10'269	27'259	37'528
2025	430'000	200'000	230'000	14'324	34'759	49'083
2026	3'200'000	0	3'200'000	77'629	129'509	207'138
2027	4'750'000	275'000	4'475'000	164'539	262'509	427'047
2028	500'000	0	500'000	169'288	277'509	446'797
2029	500'000	100'000	400'000	171'738	287'509	459'247
2030	0	0	0	165'988	287'509	453'497
<b>TOTAL</b>	<b>10'242'129</b>	<b>911'913</b>	<b>9'330'216</b>	<b>165'988</b>	<b>287'509</b>	<b>453'497</b>

La colonne *Subvention / Participation* contient également les **Investissements autofinancés** (tâches eau potable, eaux usées, déchets).

Capacité financière à 85 pts	9'628'511 CHF
Résultat comptable moyen Châtonnaye-Torny les 5 dernières années	528'542 CHF
Explications:	<p>Il ressort de l'analyse financière que les investissements prévus dans ce document pourraient être financés sans augmentation d'impôt (85%). Toutefois il est importants de préciser que les éléments suivants ne sont pas comptés dans cette planification des investissements:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Part de l'investissement dans la rénovation du COG et du hôte de Siviriez. Ces deux objet d'envergure seront amortis dès l'année 2025 et ils représentent une charge annuelle supplémentaire de l'ordre de 250'000 francs pour nos deux communes;</li> <li>- Rénovation de la salle de gym existante (environ 1.5 mio investissement);</li> <li>- Aménagement d'un local d'édilité professionnel;</li> <li>- Réalisation de certains chemin de mobilité douce pour relier nos village (PDRég).</li> </ul> <p>Avec ces charges de district en augmentation déjà pour 2025 et afin de garder une capacité d'investissement dans nos villages, la question se pose d'augmenter déjà pour la fusion à 87% d'impôt. Ceci permettrait de garantir une stabilité pour au moins 3 ans à partir de la fusion. Ensuite, le taux devra être revu au fur et à mesure que les investissements se réalisent. L'objectif doit être de maintenir le taux aussi bas que possible tout en réalisant les investissements nécessaires.</p> <p>Les pistes de réflexions suivantes devront être creusées afin de pouvoir réaliser le plus grand nombre de projet en minimisant leur impact sur les impôts communaux:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valorisation de terrains à bâtir communaux;</li> <li>-Axer les investissements sur des rendements potentiels (location appartement...).</li> </ul>

Objet :	2023						TOTAL frais financiers
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire		
Route pré-Pury	170'191		170'191	3'404	4.00%	6'808	10'211
Adhésion GAGN	311'913	311'913	0	0	3.00%	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>482'104</b>	<b>311'913</b>	<b>170'191</b>	<b>3'404</b>		<b>6'808</b>	<b>10'211</b>

Objet :	2024						TOTAL frais financiers
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire		
<b>Report frais financiers années précédentes</b>			163'383	3'268		6'808	10'075
Eclairage route Rialet	50'000		50'000	1'000	5.00%	2'500	3'500
Etude mobilité	36'000		36'000	720	10.00%	3'600	4'320
Mise à jour PGEE	25'000	25'000	0	0	10.00%	0	0
Panneau solaire école TOG	40'000		40'000	800	5.00%	2'000	2'800
<b>TOTAL</b>	<b>151'000</b>	<b>25'000</b>	<b>289'383</b>	<b>5'788</b>		<b>14'908</b>	<b>20'695</b>

Objet :	2025						TOTAL frais financiers
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire		
<b>Report frais financiers années précédentes</b>			274'476	5'490		14'908	20'397
Part invest COG			0	0	3.00%	0	0
Part invest hôte Siviriez			0	0	3.00%	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>274'476</b>	<b>5'490</b>		<b>14'908</b>	<b>20'397</b>

Objet :	2026						TOTAL frais financiers
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire		
<b>Report frais financiers années précédentes</b>			259'568	5'191		14'908	20'099
Administration communale Middel	2'300'000		2'300'000	46'000	3.00%	69'000	115'000
Façade école TOG	150'000		150'000	3'000	3.00%	4'500	7'500
Réfection route autour église TOP	50'000		50'000	1'000	2.50%	1'250	2'250
Réfection route du criblet	100'000		100'000	2'000	2.50%	2'500	4'500
<b>TOTAL</b>	<b>2'600'000</b>	<b>0</b>	<b>2'859'568</b>	<b>57'191</b>		<b>92'158</b>	<b>149'349</b>

Objet :	2027						TOTAL frais financiers
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire		
<b>Report frais financiers années précédentes</b>			2'767'410	55'348		92'158	147'506
Réalisation mesure mobilité	250'000		250'000	5'000	2.50%	6'250	11'250
Chemin mobilité douce (PDRég)?			0	0		0	0
Local édilité?			0	0		0	0
Véhicule édilité?			0	0		0	0

<b>TOTAL</b>	<b>250'000</b>	<b>0</b>	<b>3'017'410</b>	<b>60'348</b>		<b>98'408</b>	<b>158'756</b>
--------------	----------------	----------	------------------	---------------	--	---------------	----------------

<b>Objet :</b>	<b>2028</b>						
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire	TOTAL frais financiers	
<b>Report frais financiers années précédentes</b>			<b>2'919'003</b>	<b>58'380</b>		<b>98'408</b>	<b>156'788</b>
Local sociétés	500'000		500'000	10'000	3.00%	15'000	25'000
<b>TOTAL</b>	<b>500'000</b>	<b>0</b>	<b>3'419'003</b>	<b>68'380</b>		<b>113'408</b>	<b>181'788</b>

<b>Objet :</b>	<b>2029</b>						
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire	TOTAL frais financiers	
<b>Report frais financiers années précédentes</b>			<b>3'305'595</b>	<b>66'112</b>		<b>113'408</b>	<b>179'520</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3'305'595</b>	<b>66'112</b>		<b>113'408</b>	<b>179'520</b>

<b>Objet :</b>	<b>2030</b>						
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire	TOTAL frais financiers	
<b>Report frais financiers années précédentes</b>			<b>3'192'187</b>	<b>63'844</b>		<b>113'408</b>	<b>177'251</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3'192'187</b>	<b>63'844</b>		<b>113'408</b>	<b>177'251</b>

Objet :	2023						
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire	TOTAL frais financiers	
Eclairage LED	99'025		99'025	1'981	5.00%	4'951	6'932
<b>TOTAL</b>	<b>99'025</b>	<b>0</b>	<b>99'025</b>	<b>1'981</b>		<b>4'951</b>	<b>6'932</b>

Objet :	2024						
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire	TOTAL frais financiers	
<b>Report frais financiers années précédentes</b>			94'074	1'881		4'951	6'833
Credit d'étude Centre du village	50'000		50'000	1'000	10.00%	5'000	6'000
Cimetière	80'000		80'000	1'600	3.00%	2'400	4'000
<b>TOTAL</b>	<b>130'000</b>	<b>0</b>	<b>224'074</b>	<b>4'481</b>		<b>12'351</b>	<b>16'833</b>

Objet :	2025						
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire	TOTAL frais financiers	
<b>Report frais financiers années précédentes</b>			211'723	4'234		12'351	16'586
Stand de tir ( Rénovation façades)	50'000		50'000	1'000	3.00%	1'500	2'500
Rénovation entretien rte de Villarimboud	80'000		80'000	1'600	2.50%	2'000	3'600
Construction Trottoir Rte de Fribourg	200'000	200'000	0	0	2.50%	0	0
Rénovation cuisine Restaurant	100'000		100'000	2'000	4.00%	4'000	6'000
<b>TOTAL</b>	<b>430'000</b>	<b>200'000</b>	<b>441'723</b>	<b>8'834</b>		<b>19'851</b>	<b>28'686</b>

Objet :	2026						
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire	TOTAL frais financiers	
<b>Report frais financiers années précédentes</b>			421'871	8'437		19'851	28'289
Crédit étude nouvelle salle de sport + concours	500'000		500'000	10'000	3.00%	15'000	25'000
Réfection route de la Brevire	100'000		100'000	2'000	2.50%	2'500	4'500
<b>TOTAL</b>	<b>600'000</b>	<b>0</b>	<b>1'021'871</b>	<b>20'437</b>		<b>37'351</b>	<b>57'789</b>

Objet :	2027						
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire	TOTAL frais financiers	
<b>Report frais financiers années précédentes</b>			984'520	19'690		37'351	57'042
Nouvelle salle de sport + aménagements ext.	4'500'000	275'000	4'225'000	84'500	3.00%	126'750	211'250
<b>TOTAL</b>	<b>4'500'000</b>	<b>275'000</b>	<b>5'209'520</b>	<b>104'190</b>		<b>164'101</b>	<b>268'292</b>

Objet :	2028						
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire	TOTAL frais financiers	
<b>Report frais financiers années précédentes</b>			5'045'419	100'908		164'101	265'010

<b>TOTAL</b>	0	0	<b>5'045'419</b>	100'908		164'101	<b>265'010</b>
--------------	---	---	------------------	---------	--	---------	----------------

<b>Objet :</b>	<b>2029</b>						<b>TOTAL frais financiers</b>
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire		
<b>Report frais financiers années précédentes</b>			<b>4'881'318</b>	<b>97'626</b>		<b>164'101</b>	<b>261'728</b>
Valtraloc	500'000	100'000	400'000	8'000	2.50%	10'000	18'000
<b>TOTAL</b>	<b>500'000</b>	<b>100'000</b>	<b>5'281'318</b>	<b>105'626</b>		<b>174'101</b>	<b>279'728</b>

<b>Objet :</b>	<b>2030</b>						<b>TOTAL frais financiers</b>
	Investissements bruts	./. Subvention, ./. participation	Investissements nets	Intérêts 2%	Amortissement linéaire		
<b>Report frais financiers années précédentes</b>			<b>5'107'216</b>	<b>102'144</b>		<b>174'101</b>	<b>276'246</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5'107'216</b>	<b>102'144</b>		<b>174'101</b>	<b>276'246</b>